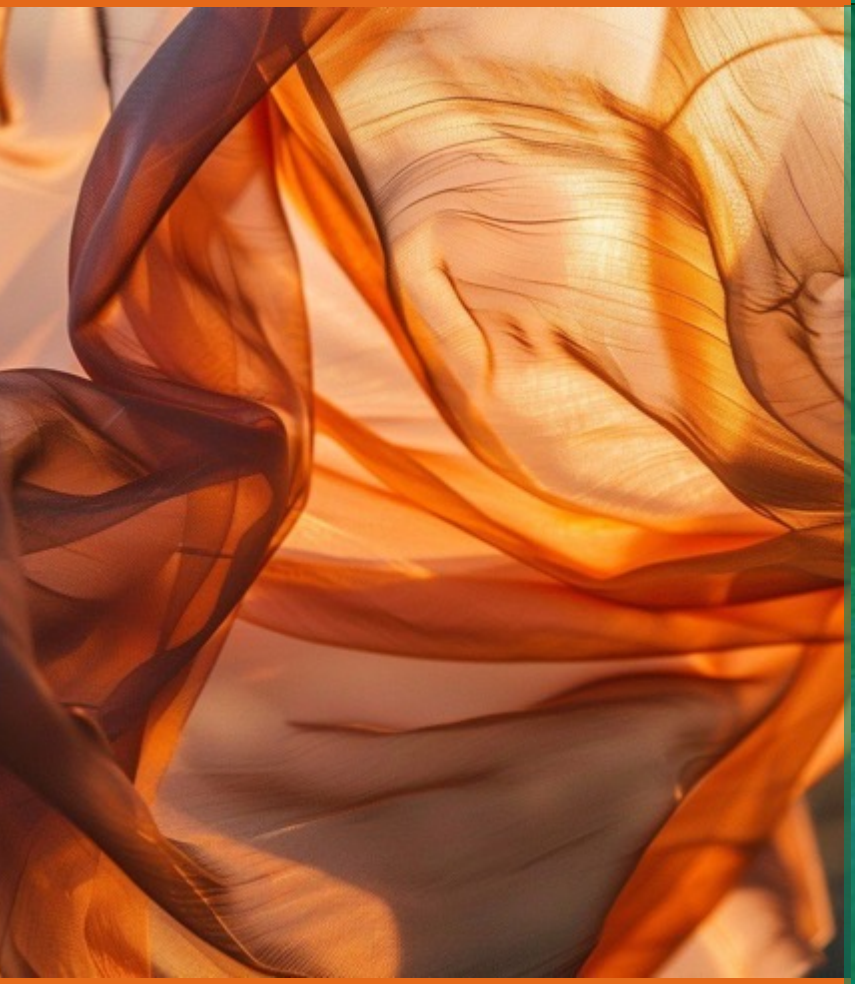
LAUNCHING NOW



KENAN



EBNY DEVELOPMENTS

أول مجتمع سكني ترفيهي
متكامل في صعيد مصر

بالشراكة مع
هيئة المجتمعات العمرانية

The Power Behind

EBNY

21 PROJECT *With more in the pipeline*

FOUNDED 2013,

EBNY is conquering the field with so much to offer! In these past years, it witnessed the emergence of grand projects that were part of people's significant lives and success stories. EBNY takes pleasure in being a developer that shapes life stories and observes majestic milestones.



تأسست شركة ابني للتطوير العقاري عام ٢٠١٣ على رؤية محددة وواضحة وهي التميز والتأثير الإيجابي في القطاع العقاري وذلك من حيث بناء العديد من المشروعات العمرانية في العديد من المناطق الحيوية حيث نفذت نحو ٢١ مشروعا مميزاً في كل من مدينة نصر ومصر الجديدة والقاهرة الجديدة لتترك بهذه المناطق بصمات معمارية مميزة وفاخرة، لم تكتفي شركة ابني بتلك المشروعات بمحافظة القاهرة، بل اهتمت بتنفيذ مشروعات عمرانية متكاملة في صعيد مصر لتطوير واحدة من أهم المدن بالصعيد وهي مدينة سوهاج الجديدة .

INNOVATING **THE DREAMS OF TOMORROW**

LOCATION MAP
IN THE HEART OF NEW SOHAG

في قلب سوهاج الجديده

يمتد الكومباوند كنان على مساحة ٦٠ فدان تقريبا
بالمجاورة ٥ بمنطقة ٤٥٥ فدان بمدينة سوهاج
الجديدة



KENAN

- **3 MIN.** Future Generation International School
- **5 MIN.** Azalia Mall
- **5 MIN.** Financial District
- **6 MIN.** Greene Avenue compound
- **7 MIN.** New Sohag University
- **8 MIN.** Merit University
- **8 MIN.** New Sohag University Hospital
- **14 MIN.** Sohag Airport

LOCATION MAP

IN THE HEART OF NEW SOHAG



About the project

FACTS

- **Total Area : *250,000 m²***
  المساحه الاجماليه للمشروع
- **Footprint : *16%***
  النسبة البنائيه للدور
- **Landscape : *50,000 m²***
  المساحات الخضراء
- **Product mix :**

  2 and 3 Bedrooms ,

  Town houses & standalone villas

NATURE AT YOUR DOORSTEP ...

About the project

Experience Architecture



About the project

Experience Architecture



About the project

Experience Architecture



EBNY DEVELOPMENTS

About the project

FACILITIES

- **Mini Golf Course**
  ملعب جولف
- **Sports Hub**

  منطقه الرياضه
- **Club House**

  النادي الاجتماعي للمشروع
- **Kids Court**

  منطقه العاب الأطفال
- **Jogging / Cycling track**

  مسارات للمشي و مسارات للدراجات
- **Meditation Court**

  منطقه الاستجمام و الاسترخاء



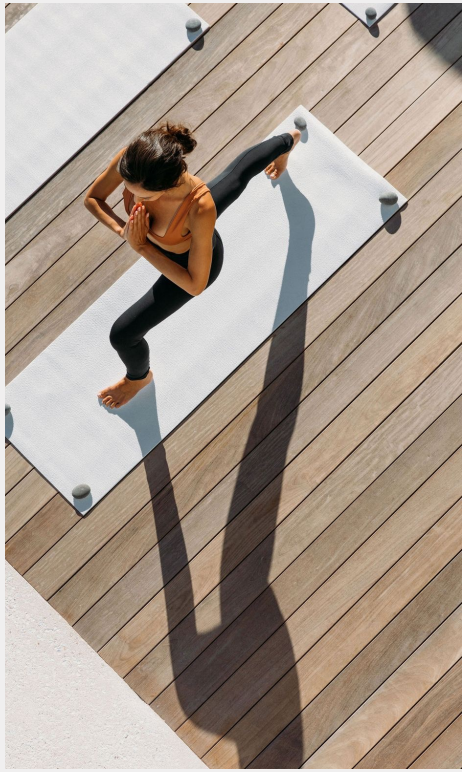




MINI GOLF COURSE

MEDITATION COURT





CLUB HOUSE





KIDS COURT

SPORTS HUB



JOGGING / CYCLING



Partners

IN SUCCESS

بالشراكة مع
هيئة المجتمعات العمرانية

INVERSION
Development & Project Management consultant

YBA ARCHITECTS
Design Consultant





Limited units

BOOK YOUR UNIT NOW .

احجز وحدتك الان . . .

19901

EBNY DEVELOPMENTS